


<div>  <div>MLPROJETOS</div> <div>SOLUÇÕES — PROJETOIS</div> </div> <div> <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA</div> <div>MEMÓRIA DE CÁLCULO</div> </div>									
UBS CENTRO		DATA BASE: SINAPI 03/26 E DER-EDI 01/26 BDI: 33,25% BDI DIFERENCIADO: 15,57% L.S. NÃO-DESONERADAS: 157,27%			CONTRATADA: ML ENGENHARIA E PROJETOS		RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS CREA 11840/D - ES		
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		7,996.40	7,996.40	1.51 %
1.1	020305	IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	4	241.93	322.37	1,289.48	0.24 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
		ÁREA 2mx4m		4		4.0000000			
1.2	020356	IOPES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	4	816.67	1,088.21	4,352.84	0.82 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
		tempo de obra		4		4.0000000			
1.3	020344	IOPES	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	1	1,766.67	2,354.08	2,354.08	0.44 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
		1 unidade		1		1.0000000			
2			ÁREA EXTERNA / FACHADA		1		64,983.96	64,983.96	12.28 %
2.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	900	1.78	2.37	2,133.00	0.40 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
		Pintura geral da unidade + muro – cor a definir		700		700.0000000			
		Piso externo manchado e deteriorado		200		200.0000000			
2.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	700	5.04	6.71	4,697.00	0.89 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
		Pintura geral da unidade + muro – cor a definir		700		700.0000000			
2.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	700	30.77	41.00	28,700.00	5.42 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			

			Pintura geral da unidade + muro – cor a definir	700					700.0000000	
2.4	130209	IOPES	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	200	103.18	137.48	27,496.00	5.20 %	
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade					
			Piso externo manchado e deteriorado	200					200.0000000	
2.5	140703	IOPES	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	1	397.92	530.22	530.22	0.10 %	
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade					
			ponto água	1					1.0000000	
2.6	170309	IOPES	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" ? Docol ou equivalente	und	1	144.60	192.67	192.67	0.04 %	
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade					
			ponto água	1					1.0000000	
2.7	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	12	69.32	92.36	1,108.32	0.21 %	
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade					
			Troca de luminárias externas	12					12.0000000	
2.8	97054	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SINALIZADOR NOTURNO LED. AF_03/2024	UN	3	31.71	42.25	126.75	0.02 %	
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade					
			sinalizador	3					3.0000000	
3			PINTURA INTERNA GERAL		1		94,601.56	94,601.56	17.88 %	
3.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	900	1.78	2.37	2,133.00	0.40 %	
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade					
			área interna paredes	900					900.0000000	
3.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	900	5.04	6.71	6,039.00	1.14 %	
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade					
			área interna paredes	900					900.0000000	
3.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	900	30.77	41.00	36,900.00	6.97 %	
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade					
			área interna paredes	900					900.0000000	

3.4	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	10	164.77	219.55	2,195.50	0.41 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
				10		10.0000000			
3.5	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	258	43.43	57.87	14,930.46	2.82 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área revestimento cerâmico + tratamento fissura	248+10		258.0000000			
3.6	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	248	62.33	83.05	20,596.40	3.89 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área revestimento cerâmico	248		248.0000000			
3.7	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	80	43.80	58.36	4,668.80	0.88 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Esquadrias	80		80.0000000			
3.8	181001	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	40	133.93	178.46	7,138.40	1.35 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Troca de lâmpadas internas – composição fornecimento + instalação	40		40.0000000			
4			SALA DE ESPERA / RECEPÇÃO		1	8,747.56	8,747.56	1.65 %	
4.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	20	164.77	219.55	4,391.00	0.83 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Recepção – reparo bate-maca	20		20.0000000			
4.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	20	43.43	57.87	1,157.40	0.22 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Recepção – reparo bate-maca	20		20.0000000			
4.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	2	25.45	33.91	67.82	0.01 %

Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Recepção – reparo bate-maca	2		2.0000000			
4.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	20	1.78	2.37	47.40	0.01 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Recepção – reparo bate-maca	20		20.0000000			
4.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	20	5.04	6.71	134.20	0.03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Recepção – reparo bate-maca	20		20.0000000			
4.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	20	30.77	41.00	820.00	0.15 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Recepção – reparo bate-maca	20		20.0000000			
4.7	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	4	36.05	48.03	192.12	0.04 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Recepção – reparo bate-maca	20*0,2		4.0000000			
4.8	010240	IOPES	Retirada manual de interruptores e tomadas, sem reaproveitamento	und	2	0.63	0.83	1.66	0.00 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			sala de espera e recepção	2		2.0000000			
4.9	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	2	52.26	69.63	139.26	0.03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			sala de espera e recepção	2		2.0000000			
4.10	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	8	106.15	141.44	1,131.52	0.21 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Adição de divisória e porta no vão existente	8		8.0000000			
4.11	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	2	249.60	332.59	665.18	0.13 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			sala de espera e recepção	2		2.0000000			

5			CONSULTÓRIOS / SALAS DE ATENDIMENTO		1		39,660.50	39,660.50	7.49 %
5.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	560	1.78	2.37	1,327.20	0.25 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Consultórios de atendimento	560		560.0000000			
5.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	560	5.04	6.71	3,757.60	0.71 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Consultórios de atendimento	560		560.0000000			
5.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	560	30.77	41.00	22,960.00	4.34 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Consultórios de atendimento	560		560.0000000			
5.4	100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	m²	8	92.23	122.89	983.12	0.19 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Área técnica – sob consultoria odontológica	8		8.0000000			
5.5	142201	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	1	14.00	18.65	18.65	0.00 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Imunização – dreno de ar condicionado	1		1.0000000			
5.6	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	1	43.43	57.87	57.87	0.01 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Imunização – dreno de ar condicionado	1		1.0000000			
5.7	010214	IOPES	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m²	5	23.54	31.36	156.80	0.03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Portas da triagem e da sala de vacina	5		5.0000000			
5.8	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	5	378.92	504.91	2,524.55	0.48 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Portas da triagem e da sala de vacina	5		5.0000000			

5.9	061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	5	1,000.84	1,333.61	6,668.05	1.26 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Portas da triagem e da sala de vacina	5		5.0000000			
5.10	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	3	249.60	332.59	997.77	0.19 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Pontos de tomada ausentes em salas	3		3.0000000			
5.11	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	3	52.26	69.63	208.89	0.04 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Pontos de tomada ausentes em salas	3		3.0000000			
6			BANHEIROS (PACIENTES – MASC. E FEM.)		1	25,788.87	25,788.87	4.87 %	
6.1	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	6	1,206.78	1,608.03	9,648.18	1.82 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Peças sanitárias todos os banheiros	4		4.0000000			
			Substituição de modelo de vaso sanitário	2		2.0000000			
6.2	140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	2	428.41	570.85	1,141.70	0.22 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Ajuste de válvula / acabamento de tubulação de vasos	2		2.0000000			
6.3	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	4	534.21	711.83	2,847.32	0.54 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Revisão de torneiras e pontos hidráulicos	4		4.0000000			
6.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	60	1.78	2.37	142.20	0.03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área banheiro	60		60.0000000			

6.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	60	5.04	6.71	402.60	0.08 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área banheiro	60		60.0000000			
6.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	60	30.77	41.00	2,460.00	0.46 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área banheiro	60		60.0000000			
6.7	170603	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	4	178.20	237.45	949.80	0.18 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Banheiros – adicionar barras de apoio (acessibilidade)	4		4.0000000			
6.8	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	2	13.74	18.30	36.60	0.01 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Substituição de modelo de vaso sanitário	2		2.0000000			
6.9	140714	IOPES	Ponto p/ válvula (mictório) inclusive válvula com acabamento marca de referência Pressmatic Docol, Mod. 17015106 e tubo de ligação p/mictório antivandalismo Pressmatic Mod. 00132606 marca de ref. Docol ou equivalente	und	1	1,311.98	1,748.21	1,748.21	0.33 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Válvula do mictório banheiro masculino	1		1.0000000			
6.10	080201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	6	710.66	946.95	5,681.70	1.07 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Banheiro feminino e funcionários	6		6.0000000			
6.11	106766	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	76.99	102.58	410.32	0.08 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Banheiro feminino	4		4.0000000			
6.12	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	60.09	80.06	320.24	0.06 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Banheiro feminino	4		4.0000000			

7			ALMOXARIFADO / FARMÁCIA		1		24,774.80	24,774.80	4.68 %
7.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroidas	m²	30	164.77	219.55	6,586.50	1.24 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área de pintura	30		30.0000000			
7.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	30	43.43	57.87	1,736.10	0.33 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Almoxarifado farmácia com infiltração	30		30.0000000			
7.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	30	25.45	33.91	1,017.30	0.19 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Almoxarifado farmácia com infiltração	30		30.0000000			
7.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	50	1.78	2.37	118.50	0.02 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área de pintura	50		50.0000000			
7.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	50	5.04	6.71	335.50	0.06 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área de pintura	50		50.0000000			
7.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	80	30.77	41.00	3,280.00	0.62 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Almoxarifado farmácia com infiltração	30		30.0000000			
			área de pintura	50		50.0000000			
7.7	100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	m²	20	92.23	122.89	2,457.80	0.46 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			aplicação de manta laje	20		20.0000000			
7.8	010256	IOPES	Remoção manual de telhas ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	20	3.42	4.55	91.00	0.02 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			

			Almoxarifado – trocar telha fibrocimento	20					20.0000000	
7.9	090203	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	20	75.31	100.35	2,007.00	0.38 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Almoxarifado – trocar telha fibrocimento	20					20.0000000	
7.10	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	15	6.32	8.42	126.30	0.02 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Revisão de calha – almoxarifado e farmácia	15					15.0000000	
7.11	090312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	15	257.40	342.98	5,144.70	0.97 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Revisão de calha – almoxarifado e farmácia	15					15.0000000	
7.12	010318	IOPES	Remoção manual de forro modular apoiados em estruturas em perfis metálicos, sem reaproveitamento	m²	15	8.77	11.68	175.20	0.03 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Recomposição do forro danificado	15					15.0000000	
7.13	110210	IOPES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m²	15	85.00	113.26	1,698.90	0.32 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Recomposição do forro danificado	15					15.0000000	
8			COPA / COZINHA		1		4,863.88	4,863.88	0.92 %	
8.1	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	1	13.74	18.30	18.30	0.00 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Cozinha – troca de torneira da pia	1					1.0000000	
8.2	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	1	109.79	146.29	146.29	0.03 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Cozinha – troca de torneira da pia	1					1.0000000	
8.3	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	1	1,983.38	2,642.85	2,642.85	0.50 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Cozinha – troca de torneira da pia	1					1.0000000	
8.4	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	2	249.60	332.59	665.18	0.13 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				

			Copa – tomada específica para micro-ondas		2				2.0000000	
8.5	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	2	52.26	69.63	139.26	0.03 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Copa – tomada específica para micro-ondas		2				2.0000000	
8.6	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	25	1.78	2.37	59.25	0.01 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			área pintura		25				25.0000000	
8.7	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	25	5.04	6.71	167.75	0.03 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			área pintura		25				25.0000000	
8.8	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	25	30.77	41.00	1,025.00	0.19 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			área pintura		25				25.0000000	
9			PSF (POSTO SAÚDE FAMÍLIA)		1	30,747.91		30,747.91	5.81 %	
9.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	15	164.77	219.55	3,293.25	0.62 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			PSF – infiltração		15				15.0000000	
9.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	15	43.43	57.87	868.05	0.16 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			PSF – infiltração		15				15.0000000	
9.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	15	25.45	33.91	508.65	0.10 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			PSF – infiltração		15				15.0000000	
9.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	60	1.78	2.37	142.20	0.03 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				

			área pintura	60					60.0000000	
9.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	60	5.04	6.71	402.60	0.08 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			área pintura	60					60.0000000	
9.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	75	30.77	41.00	3,075.00	0.58 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			PSF – infiltração	15		15.0000000				
			área pintura	60					60.0000000	
9.7	180608	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Piso Teto de 36.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	9,962.95	11.514,18 (BDI 15,57%)	11,514.18	2.18 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			ar condicionado posto saúde	1		1.0000000				
9.8	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	20	71.10	94.74	1,894.80	0.36 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			quantidade are condicionado farmacia	20		20.0000000				
9.9	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	20	56.40	75.15	1,503.00	0.28 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			quantidade are condicionado farmacia	20		20.0000000				
9.10	010318	IOPES	Remoção manual de forro modular apoiados em estruturas em perfis metálicos, sem reaproveitamento	m²	40	8.77	11.68	467.20	0.09 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			PSF – reparo de forro de gesso	40		40.0000000				

9.11	110201	IOPES	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	40	52.10	69.42	2,776.80	0.52 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			PSF – reparo de forro de gesso	40		40.0000000			
9.12	10431	ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,70x0,70mx0,07m	un	2	83.46	111.21	222.42	0.04 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			PSF – tampa de caixa de passagem	2		2.0000000			
9.13	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	10	6.32	8.42	84.20	0.02 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Rufo e calha – previsão percentual	10		10.0000000			
9.14	090312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	10	257.40	342.98	3,429.80	0.65 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Rufo e calha – previsão percentual	10		10.0000000			
9.15	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	4	106.15	141.44	565.76	0.11 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Porta com divisória – PSF	4		4.0000000			
10			ELÉTRICA GERAL / SEGURANÇA		1		7,790.26	7,790.26	1.47 %
10.1	181001	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	6	133.93	178.46	1,070.76	0.20 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Troca de luminárias externas	6		6.0000000			
10.2	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6	2.58	3.43	20.58	0.00 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Troca de luminárias externas	6		6.0000000			
10.3	11963	ORSE	Revisão de quadros elétricos com barramentos em subestação abrigada	und	3	1,412.60	1,882.28	5,646.84	1.07 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Almoxarifado – quadros elétricos	3		3.0000000			

10.4	160605	IOPES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	4	197.39	263.02	1,052.08	0.20 %
------	--------	-------	---	-----	---	--------	--------	----------	--------

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	Unidade com extintores vencidos	4	4.0000000

11			COBERTURA		1		125,220.00	125,220.00	23.66 %
11.1	010255	IOPES	Remoção manual de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	300	15.67	20.88	6,264.00	1.18 %

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	área telhado	300	300.0000000

11.2	92577	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	300	153.26	204.21	61,263.00	11.58 %
------	-------	--------	---	----	-----	--------	--------	-----------	---------

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	área telhado	300	300.0000000

11.3	090212	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	300	144.33	192.31	57,693.00	10.90 %
------	--------	-------	--	----	-----	--------	--------	-----------	---------

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	área telhado	300	300.0000000

12			REMOÇÃO DE ENTULHO		1		22,650.40	22,650.40	4.28 %
12.1	030304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	184	92.39	123.10	22,650.40	4.28 %

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	volume entulho resultante da reforma	184	184.0000000

13			CLIMATIZAÇÃO GERAL		1		71,363.70	71,363.70	13.49 %
13.1	180603	IOPES	FFornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	15	2,646.61	3.058,68 (BDI 15,57%)	45,880.20	8.67 %

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	CLIMATIZAÇÃO GERAL	15	15.0000000

13.2	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	150	71.10	94.74	14,211.00	2.69 %
------	--------	-------	--	---	-----	-------	-------	-----------	--------

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	CLIMATIZAÇÃO GERAL	150	150.0000000

13.3	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	150	56.40	75.15	11,272.50	2.13 %
------	--------	-------	--	---	-----	-------	-------	-----------	--------

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	CLIMATIZAÇÃO GERAL	150	150.0000000

CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMONOS:04665479780	Assinado de forma digital por CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMONOS:04665479780 Dados: 2026.05.13 10:35:48 -03'00'	Total sem BDI Total do BDI Total Geral	403,755.88 125,433.92 529,189.80
Carlos Raphael Monteiro de Lemos CREA-ES: 011.840/D			